

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

**Programa de Curso  
Elementos de Análisis Urbano sección AX PRIMER SEMESTRE 2025**

Área	Código FARUSAC	Código CUNOC	Créditos	Periodos presenciales a la semana	Horas de trabajo a la semana en casa	Pre requisitos	Post requisitos
Ambiente y Urbanismo	2.05.4	2495	3	2	2	Elementos de Análisis Territorial	Introducción a la Planificación Urbana

## Horario de Clase:

**Martes de 7.00 a 8.20 y viernes de 8.20 a 9.40 horas**

**Plataforma de trabajo: Moodle**      **Código de auto matriculación: EAUAX2025**

## **Enlace emergente Microsoft Teams:**

[Elementos de Análisis Urbano AX - 2025](#) | General | Microsoft Teams

## **Nombre del Catedrático:**

# Luis Antonio Juárez Reyes

### **Grado y título académico:**

## **Licenciado en Arquitectura.**

Correo electrónico Institucional: luis\_juarez@cunoc.edu.gt

Otro medio de contacto: arquiluisjuarez@gmail.com

## **Meta competencias del Estudiante de Arquitectura:**

Capacidad de diseñar y producir de manera creativa, obras de arquitectura de alta complejidad, que sustenten las necesidades que demanda el sistema social, analizando con ética y compromiso social la adecuada inserción de la arquitectura en el entorno ambiental y/o urbano, buscando incidir positivamente y con liderazgo en el mercado laboral del país.

## Competencias del Área:

Analiza, interpreta y comprende los fundamentos teóricos, urbano ambientales a diferentes escalas del territorio, formulando premisas y criterios de diseño sostenible a escala residencia y de nodos urbanos, valorando el trabajo en equipo, la importancia del patrimonio natural y cultural, así como el respeto a la normativa vigente.

## **Competencias de la Asignatura:**

El curso de EAU pretende brindar al estudiante una perspectiva comprensible de los procesos urbanos, para que desde la perspectiva de su qué hacer como Arquitecto, tenga los lineamientos para comprender la ciudad como un fenómeno complejo y multifacético, particularmente desde el punto de vista de la calidad formal del paisaje cultura, la eficiencia funcional del espacio y la sostenibilidad ambiental, así también le da lineamientos para desarrollar una metodología de análisis urbano en las diferentes escalas espaciales.

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

Semana de clases	Tema	Contenidos	Indicador del Logro	Bibliografía
1	Conceptos básicos del urbanismo	Lo urbano, ciudad, uso de suelo. Infraestructura y Equipamiento	Conoce, utiliza e Interpreta los conceptos básicos y definiciones inmersas dentro del análisis urbano	Vinuesa, Julio y Vidal, Jesús. (1991). Los Procesos Urbanización. Madrid: Editorial Síntesis.
2	Imagen Urbana	Qué es la Imagen urbana, elementos que la componen, estudios.	Reconoce el elemento de la imagen urbana como característica primordial del urbanismo	Bazant S. Jan. Manual de Criterios de Diseño Urbano Editorial Trillas.
3	Tipología de la Urbanización	La ciudad jardín. La ciudad satélite. Historia del trazo urbano	Valora el desarrollo histórico de las ciudades	Quaroni, Ludovico. (1972). La Torre de Babel. Barcelona: G. Gili.
4	Lo urbano	El tejido urbano, trazo urbano, parcelados	Interpreta el territorio nacional en sus diversas escalas de organización	Hernández, Estuardo. La Tipología Modernista del Tejido Urbano Habitacional en Ciudad de Guatemala. (1998) Guatemala: CIFASAC.
5	Tipos de crecimiento urbano	La ciudad de Guatemala. La ciudad de Quetzaltenango	se interesa por el desarrollo histórico de la ciudad de Guatemala desde el punto de vista del tejido urbano.	
6	Funciones Urbanas	Usos de suelo y zonificaciones de suelo	Identifica, describe y propone el potencial de uso del suelo urbano con base en los métodos y variables de análisis integral.	Zarate Martín, Antonio. (1991). El Espacio Interior de la Ciudad. Madrid: Editorial Síntesis.
7	Funciones Urbanas	Equipamiento recreativo. Modelos teóricos urbanos	Reconoce la importancia de las áreas verdes, los espacios públicos en la calidad de vida de la población.	
8	Análisis Urbano	Tipología de las ciudades. Medio natural en el urbanismo	Conoce los modelos teóricos del crecimiento urbano que explican y predicen la organización espacial urbana y su relación con el medio natural circundante.	Richardson, Harry. (1993). Modelos en torno a la Estructura Urbana, en Desarrollo Metropolitano, Análisis y perspectivas. México-Puebla: UAP.
9	Legislación	Derecho a la ciudad. Derecho a la vivienda.	comprende y analiza la importancia de la sostenibilidad en el desarrollo urbano.	Borja Jordi y Muxi, Zaida. (2003). El Espacio Público: Ciudad y ciudadanía. Barcelona: Electa.
10	Legislación	Ley de parcelamientos. Ley preliminar de Urbanismo. Código civil	Analiza, comprende y utiliza adecuadamente la legislación y normativa vigente en el ámbito urbano y ambiental de la ciudad y el diseño urbano arquitectónico.	Toda la Legislación y normativa vigente en la temática urbana.
11	Legislación	Plan de Ordenamiento Territorial Guatemala y Quetzaltenango	Analiza la normativa local vigente en el desarrollo urbano	Plan de Ordenamiento Territorial.

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

### Estrategias de Aprendizaje (metodologías y técnicas)

Lectura de documentos de apoyo y artículos de periódicos, discusiones en grupo, guías de lectura y elaboración de mapas conceptuales, trabajo en equipo, síntesis de temas realizados en forma teórica-práctica, presentación de casos, Método de proyectos, análisis de casos análogos, clases magistrales.

### Modalidad de Evaluación

Presentación de resultados de las guías y lecturas, integración de criterios y conceptos urbanos en los trabajos prácticos, Presentación de Informes de investigación, presentación de dibujos de interpretación y propuestas, análisis y ubicación de uso del suelo, el equipamiento, infraestructura y servicios básicos; pruebas parciales de contenido teórico. Examen final teórico-práctico.

### Normas Generales del curso

Se establece que el horario de ingreso a clase debe ser puntual según el horario establecido; la entrega de trabajos, así como de tareas debe ser en la clase o lugar y hora indicada por el docente. El incumplimiento de lo expuesto deja a criterio del titular del curso, a tomar las medidas que considere necesarias.

Para aprobar el curso se requiere que el estudiante tenga una asistencia mínima del 80%

Zona mínima de 31 puntos y 61 puntos como nota final.

La plataforma oficial para el desarrollo del curso es Moodle con el correo estudiantil de la Universidad con el acceso de auto matriculación adjunto a este programa

### Distribución de punteos de la Evaluación

No.	Actividades de evaluación	Punteo	Fecha
1	Tarea: Conceptos Urbanos	10 puntos	21/2/2025
2	Examen Parcial 1	20 puntos	18/2/2025
3	Mapa elementos de la imagen urbana	5 puntos	14/3/2025
4	Conversatorio: Análisis de contenido	5 puntos	26/3/2025
5	Lectura Dirigida	5 puntos	2/4/2025
6	Lectura: Plan de ordenamiento territorial Quetgo.	5 puntos	22/4/2025
7	Examen Parcial 2	20 puntos	25/3/2025
Zona Total		70 puntos	
Examen Final		30 puntos	

### Requisitos para Examen Final, Recuperaciones y Aprobación de cursos teóricos en la carrera de Arquitectura

*"Art. 20. Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del Centro Universitario de Occidente. "Los requisitos para someterse a exámenes finales o de recuperación son: estar legalmente inscrito, tener asignado el curso, haber llenado el mínimo de puntos de zona que establece el normativo, presentar su carné de estudiante u otro medio de identificación a criterio del examinador, su recibo de haber pagado los derechos de exámenes, y haber cumplido con el 80% de asistencia"*

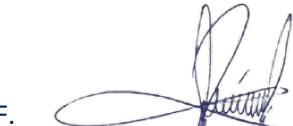
*"Art. 27. El estudiante debe obtener una zona mínima de 31 puntos, para someterse al examen final o recuperación, el curso se aprueba con 61 puntos, siempre que en el examen final se obtenga 5 puntos mínimo del valor total de examen"*

*Los anteriores artículos aplican únicamente para las carreras que dependen académicamente del Centro Universitario de Occidente, rigiéndose la Carrera de Arquitectura por su propio Normativo en base a la homologación con la Facultad de Arquitectura.*

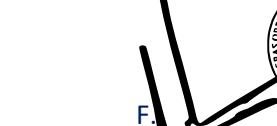
Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

**Requisitos para Aprobación de cursos prácticos y de Diseño Arquitectónico en la carrera de Arquitectura**

*Dicha aprobación se rige por los requisitos establecidos en los normativos correspondientes, de la carrera, del área y del curso.*

F. 

Arq. Luis Antonio Juarez  
Docente del curso

F. 

Vo.Bo. Arq. Eddy Cornejo  
Organizador Área Ambiente y Urbanismo.



Vo.Bo. Licda. Silvia de León  
Coordinadora de Carrera