

**Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004**

**Programa de INVESTIGACION III**  
**Nombre completo del curso y sección**  
**SEGUNDO SEMESTRE 2025**

| Área                       | Código FARUSAC | Código CUNOC | Créditos | Periodos presenciales a la semana | Horas de trabajo a la semana en casa | Pre requisitos  | Post requisitos |
|----------------------------|----------------|--------------|----------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| INVESTIGACION Y GRADUACION | 4.10.6         | 2528         | 3        | 4                                 | 4                                    | INVESTIGACION 2 |                 |

**Horario de Clase:**

**MARTES Y JUEVES DE 10:00 A 11:20 SALON 8**

## Plataforma de trabajo: MOODLE

**Código de automutilación: INV3-2-25**

**Enlace emergente Microsoft Teams:** [INVESTIGACION III | General | Microsoft Teams](#)

## Nombre del Catedrático:

DORA NINETTE REYNA ZIMERI

## Grado y título académico:

**LICENCIATURA EN ARQUITECTURA****MAGISTER EN ORDENAMIENTO TERRITORIAL, DESARROLLO Y TURISMO**

DOCTORANDO DE INVESTIGACION Y EDUCACION

**Correo electrónico Institucional:** [dora.reynazimeri@cunoc.edu.gt](mailto:dora.reynazimeri@cunoc.edu.gt)

Otro medio de contacto: [arquitecta.reyna@gmail.com](mailto:arquitecta.reyna@gmail.com)

Capacidad de diseñar y producir, de manera creativa, obras de arquitectura de alta complejidad, que sustenten las necesidades que demanda el sistema social, analizando con ética y compromiso social la adecuada inserción de la arquitectura en el entorno ambiental y/o urbano, buscando incidir positivamente y con liderazgo en el mercado laboral del país.

### Competencias del Área:

Domina los métodos y técnicas de investigación para elaborar satisfactoriamente proyectos de

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

arquitectura y de producción de conocimientos, con responsabilidad social, ética y respeto por el ambiente, la cultura y el patrimonio nacional e internacional.

#### Competencias de la Asignatura:

Formula satisfactoriamente los capítulos que estructuran un proyecto de investigación para fundamentar un proyecto arquitectónico, sustentándolos y redactándolos con rigor científico acorde a sus particularidades y conocimiento profundo del entorno.

| Semana de clases | Tema                                                               | Contenidos                                                                                                                               | Indicador del Logro                                                                                                                                   | Bibliografía                                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | Presentación del curso.                                            | Conocimiento del curso y actividades motivacionales                                                                                      | Programa del curso                                                                                                                                    | Manual de investigación II Dora Reyna I                                                                           |
| 2                | Presentación de protocolos                                         | Socialización de cada uno de los temas a investigar por parte de los estudiantes.                                                        | Resume adecuadamente el fundamento teórico de su proyecto de investigación.                                                                           | Específica para los diferentes temas de Estudiantes                                                               |
| 3                | Presentación de protocolos Marco conceptual y teórico del proyecto | Socialización de cada uno de los temas a investigar por parte de los estudiantes.                                                        | Resume adecuadamente el fundamento teórico de su proyecto de investigación.                                                                           | Presentación individual del proyecto                                                                              |
| 4                | Análisis entorno de y sitio Marco referencial y Diagnostico        | Zonas de vida, Geomorfología, Factores de riesgo, Topografía, Flora, Factores Climáticos, Infraestructura local, Factores urbano social. | Identifica satisfactoriamente cada uno de los temas para elaborar un análisis de entorno y de sitio para diseñar un proyecto arquitectónico.          | Monografías d el municipio, estadísticas d el INE. ministerio de salud, educación, planes municipales, normativas |
| 5                | Casos análogos y premisas de diseño Prefiguración del proyecto     | Análisis dos proyectos similares (Conjunto, aspecto funcional, morfológico, ambiental y técnico constructivo)                            | Identifica los componentes a analizar en proyectos similares. Identifica los factores a tomar en cuenta para elaborar premisas de diseño particulares | Manual de Investigación III Dora Reyna Casos análogos Luis Soto                                                   |

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

|    |            |                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
|----|------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                      |
| 6  | Asesoría 1 | Análisis de contexto                                                           | Realiza satisfactoriamente el análisis de entorno para diseñar un proyecto arquitectónico complejo.                                                                                                       | Mapas del Municipio y planes municipales o institucionales.                          |
| 7  | Asesoría 2 | Análisis de contexto                                                           | Realiza satisfactoriamente el análisis de entorno para diseñar un proyecto arquitectónico complejo                                                                                                        | Desarrollar mapas urbanos de infraestructura básica, equipamiento, movilidad.        |
| 8  | Asesoría 3 | Análisis de sitio                                                              | Realiza satisfactoriamente el análisis del sitio para diseñar su proyecto de graduación.                                                                                                                  | Aplicar normativas dediseños arquitectónicos                                         |
| 9  | Asesoría 4 | Análisis de sitio y entrega parcial de análisis de entorno y sitio. (módulo 1) | Realiza satisfactoriamente el análisis del sitio para un proyecto arquitectónico complejo.                                                                                                                | Topografía, análisis de riesgo, impacto ambiental, visual. Cultura                   |
| 10 | Asesoría 5 | Casos análogos                                                                 | Realiza satisfactoriamente análisis crítico de proyectos similares a su proyecto de graduación. Compara, interpreta y evalúa adecuadamente los criterios de diseño en objetos arquitectónicos existentes. | Manual de Investigación III Dora Reyna<br>Premisas casos análogos del Arq. Luis Soto |
| 11 | Asesoría 6 | Aspectos Jurídicos                                                             | Realiza investigación de los aspectos jurídicos que condicionan el elemento arquitectónico o urbano.                                                                                                      | Manual de Investigación III Dora Reyna<br>Premisas leyes de Guatemala                |
| 12 | Asesoría 7 | Premisas de diseño                                                             | Construye satisfactoriamente premisas particulares. Elabora satisfactoriamente premisas particulares Formula criterios de diseño en base al conocimiento profundo del entorno del proyecto.               | Manual de investigación III Dora Reyna<br>Premisas Premisas de diseño Arq. Luis Soto |

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

|    |                                             |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |
|----|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 13 | Asesoría 8                                  | Premisas de diseño y entrega parcial de análisis de casos análogos y premisas de diseño. (módulo 2)           | Realiza satisfactoriamente análisis de proyectos similares y construye premisas particulares.<br><br>Formula criterios de diseño en base al conocimiento profundo del entorno del proyecto.                                                                                                                                                       | Manual de investigación III Dora Reyna Premisas |
| 14 | Conclusiones y recomendaciones              | Criterios de redacción y formulación de las conclusiones y recomendaciones para un proyecto de investigación. | Identifica los criterios de redacción y formulación de conclusiones y recomendaciones para un proyecto de investigación.                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |
| 15 | Preparación de proyecto final de graduación |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |
| 16 | Entrega final del proyecto de graduación.   | Entrega Final Proyecto de Graduación                                                                          | Fórmula satisfactoriamente una investigación en el marco de producción de ideas para fundamentar un proyecto arquitectónico y/o urbano.<br><br>Establece adecuadamente criterios en base al resultado de la investigación, para fundamentar el diseño arquitectónico<br><br>Concluye adecuadamente en la importancia de su proyecto de graduación |                                                 |

Estrategias de Aprendizaje (metodologías y técnicas)

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

1. Talleres grupales en clase, en base a guía de trabajo en la que se investiguen los temas referidos por contenido y se concluya en la síntesis de los mismos, debiendo preparar presentación para el resto de los grupos y material de apoyo
2. Asesorías participativas e individuales en clase en base a todo el proceso de investigación realizado.
3. Revisión individual de cada proyecto.

#### Evaluación

Se trabaja con una estrategia de mejora continua a través de etapas de asesoramiento, en la que cada entrega se debe corregir y mejorar el contenido de los temas, hasta llegar a un producto final satisfactorio.

#### Normas Generales

Para tener derecho a nota final, el estudiante además de estar oficialmente asignado debe cumplir los siguientes requisitos:

- Asistir al 80 % de las actividades realizadas.
- Haber entregado el trabajo final de cada uno de los módulos
- Cada módulo deberá ser entregado en la fecha indicada.
- Asistir al 100% de asesorías de cada módulo.
- Entregar obligatoriamente el trabajo final.
- La nota mínima de promoción es de 61 puntos sobre 100.
- Este curso no tiene retrasada ni se imparte en Inter ciclos
- Los normativos del área vigentes desde el año 2004, se aplicarán conforme a lo establecido.

Para tener derecho a continuar con el proceso de graduación según el artículo 5 del Reglamento de Graduación el estudiante deberá cumplir con:

- Haber aprobado con **una nota mayor de 80 puntos** y así poder continuar con el desarrollo del proyecto de graduación en Diseño Arquitectónico 9.
- Los estudiantes que aprueben con una nota menor a 80 puntos podrán repetir la asignatura, replanteando su investigación y no cursará Diseño Arquitectónico 9 hasta aprobarla.
- Como esta es una asignatura electiva el estudiante puede optar por no repetirla y llevar Diseño Arquitectónico 9 como proyecto académico.

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004

| Distribución de punteos de la Evaluación |                           |        |                  |
|------------------------------------------|---------------------------|--------|------------------|
| No.                                      | Actividades de evaluación | Punteo | Fecha entregas   |
| 1                                        | PROTOCOLO Corregido       | 10     | 29 DE JULIO      |
| 2                                        | CAPITULO 1                | 10     | 5 DE AGOSTO      |
| 3                                        | CAPITULO 2 primera etapa  | 10     | 19 DE AGOSTO     |
| 4                                        | CAPITULO 2 segunda etapa  | 10     | 2 DE SEPTIEMBRE  |
| 5                                        | CAPITULO 3                | 10     | 23 SEPTIEMBRE    |
| 6                                        | CAPITULO 4                | 10     | 30 DE SEPTIEMBRE |
| 7                                        | CAPITULO 5                | 10     | 7 NOVIEMBRE      |
| 8                                        | DOCUMENTO COMPLETO        | 30     | 7 DE NOVIEMBRE   |
| ZONA COMPLETA ACUMULADA                  |                           | 100    |                  |
|                                          |                           |        |                  |
|                                          |                           |        |                  |

**Requisitos para Examen Final, Recuperaciones y Aprobación de cursos teóricos en la carrera de Arquitectura**

*“Art. 20. Normativo de Evaluación y Promoción de los estudiantes del Centro Universitario de Occidente. “Los requisitos para someterse a exámenes finales o de recuperación son: estar legalmente inscrito, tener asignado el curso, haber llenado el mínimo de puntos de zona que establece el normativo, presentar su carné de estudiante u otro medio de identificación a criterio del examinador, su recibo de haber pagado los derechos de exámenes, y haber cumplido con el 80% de asistencia”*

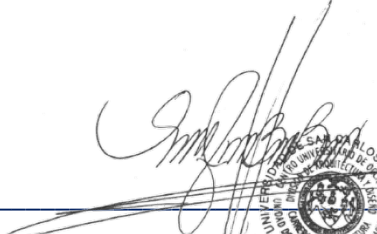
*“Art. 27. El estudiante debe obtener una zona mínima de 31 puntos, para someterse al examen final o recuperación, el curso se aprueba con 61 puntos, siempre que en el examen final se obtenga 5 puntos mínimo del valor total de examen”*

***“Los anteriores artículos aplican únicamente para las carreras que dependen académicamente del Centro Universitario de Occidente, rigiéndose la Carrera de Arquitectura por su propio Normativo en base a la homologación con la Facultad de Arquitectura”***

**Requisitos para Aprobación de cursos prácticos y de Diseño Arquitectónico en la carrera de Arquitectura**

*Dicha aprobación se rige por los requisitos establecidos en los normativos correspondientes, de la carrera, del área y del curso.*

F.   
Msc. Arq. Dora Ninette Reyna Zimeri  
Docente del curso

F.   
Vo.Bo. Lic. Elva Julia Barrios  
Coordinador de Área

Aprobado según punto 2 inciso 2.1 del Acta 9-2004 de sesión de Junta Directiva celebrada el 11 de mayo de 2004



---

Vo.Bo. Lic. Silvia de León Sacalxot  
Coordinadora de Carrera